ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город *Нижнеудинск* ; **улица** *Гоголя* , **дом. №** *30* ,

проведённого в форме заочного голосования

г. Нижнеудинск "21" 04 2025 г.

Количество помещений в многоквартирном доме (далее -- МКД):

- жилых: *64* ;
- нежилых: *3* .

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: *3132,91* кв.м. В том числе...

- площадь жилых помещений: *2886,90* кв.м.
- площадь нежилых помещений: *246,01* кв.м.

Общее количество голосов собственников в МКД: *3132,91* , что составляет *100* %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД " *21* " *марта* 20 *25* г.

В общем собрании собственников (далее – *ОСС*), проводимом в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие *2560,56* голосом(-ами), что составляет *81,73* % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования имеется.

Дата и время начала сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	" *01* " *апреля* 20 *25* г. *08* час. *00* мин.
Дата и время окончания сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	" *20* " *апреля* 20 *25* г. *20* час. *00* мин.
Место сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	город *Нижнеудинск* ; улица *Гоголя* , д. № *30* *квартиры № 17*
Дата и место подсчёта голосов:	" *21* " *апреля* 20 *25* г. город *Нижнеудинск* ; улица *Гоголя* , д. № *30* *квартира № 17*
Инициатор общего собрания собственников:	*Председатель Совета МКД Барашова Нина Васильевна, являющаяся собственником квартиры № 17 в доме № 30 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*

Повестка дня общего собрания собственников:	
1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
3	Утверждение порядка проведения общего собрания.

4	Рассмотрение и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту.
5	Утверждение общей стоимости работ по капитальному ремонту с учётом оказания услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.
6	Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
9	Утверждение места размещения итогов голосования.

Ход голосования:

1	**Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Барашову Нину Васильевну, являющуюся собственником квартиры № 17 в доме № 30 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*
Предложено	*избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя Совета МКД Барашову Нину Васильевну, являющуюся собственником квартиры № 17 в доме № 30 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**
2473,35	***96,59***	***67,98***	***2,65***	***19,23***	***0,75***

Решили (Постановили)	*избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя Совета МКД Барашову Нину Васильевну, являющуюся собственником квартиры № 17 в доме № 30 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

2	**Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Барашову Нину Васильевну, являющуюся собственником квартиры № 17 в доме № 30 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*
Предложено	*избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Мызникова Игоря Викторовича, являющегося собственником квартиры № 45 в доме № 30 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск, и наделить его полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
2367,15	*92,45*	*174,18*	*6,80*	*19,23*	*0,75*

Решили (Постановили)	*избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Мызникова Игоря Викторовича, являющегося собственником квартиры № 45 в доме № 30 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск, и наделить его полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

3	**Утверждение порядка проведения общего собрания.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Барашову Нину Васильевну, являющуюся собственником квартиры № 17 в доме № 30 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*
Предложено	*провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
2435,13	*95,10*	*106,20*	*4,15*	*19,23*	*0,75*

Решили (Постановили)	*провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.*

4	**Рассмотрение и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Барашову Нину Васильевну, являющуюся собственником квартиры № 17 в доме № 30 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*
Предложено	*рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2025 г.:* *•ремонт крыши с шиферным покрытием и утеплением чердачного перекрытия;* *•оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
2541,33	*81,12*	*0,00*	*0,00*	*19,23*	*0,61*

Решили (Постановили)	*рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2025 г.:* *•ремонт крыши с шиферным покрытием и утеплением чердачного перекрытия;* *•оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.*

5	**Утверждение общей стоимости работ по капитальному ремонту с учётом оказания услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Барашову Нину Васильевну, являющуюся собственником квартиры № 17 в доме № 30 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*
Предложено	*утвердить общую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 30 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск в сумме 10119930,00 руб. с учётом оказания услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**
2497,03	***79,70***	***0,00***	***0,00***	***63,53***	***2,03***

Решили (Постановили)	*утвердить общую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 30 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск в сумме 10119930,00 руб. с учётом оказания услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.*

6	**Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Барашову Нину Васильевну, являющуюся собственником квартиры № 17 в доме № 30 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*
Предложено	*избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 30 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя Совета МКД Барашову Нину Васильевну, являющуюся собственником квартиры № 17 в доме № 30 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во	**% от общего**	**Кол-во**	**% от общего**	**Кол-во**	**% от общего кол-ва**

голосов	кол-ва голосов в МКД	голосов	кол-ва голосов в МКД	голосов	голосов в МКД
2473,35	*78,95*	*67,98*	*2,17*	*19,23*	*0,61*

Решили (Постановили)	*избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 30 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя Совета МКД Барашову Нину Васильевну, являющуюся собственником квартиры № 17 в доме № 30 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск.*

8	**Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Барашову Нину Васильевну, являющуюся собственником квартиры № 17 в доме № 30 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*
Предложено	*утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников:* *- оригинал: Служба государственного жилищного и строительного контроля Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а);* *- копия: ООО Управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33).*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:							
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**		**ОШИБКИ В РЕШЕНИИ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**
2492,58	*97,35*	*0,00*	*0,00*	*19,23*	*0,75*	*48,75*	*1,90*

Решили (Постановили)	*утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников:* *- оригинал: Служба государственного жилищного и строительного контроля Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а);* *- копия: ООО Управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33).*

9	**Утверждение места размещения итогов голосования.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Барашову Нину Васильевну, являющуюся собственником квартиры № 17 в доме № 30 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*
Предложено	*утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах дома № 3 по ул. Некрасова в г. Нижнеудинск*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**

2541,33	99,25	0,00	0,00	19,23	0,75

Решили (Постановили)	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах дома № 3 по ул. Некрасова в г. Нижнеудинск

ПРИЛОЖЕНИЯ

к протоколу общего собрания собственников:

1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2	Реестр лиц, принявших участие в голосовании, и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования
3	Копия текста извещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
4	Копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома

Инициатор ОСС _____ / Барашова Нина Васильевна /

"_21_"_апреля_20_25_г.

Председатель ОСС _____ / Барашова Нина Васильевна /

"_21_"_апреля_20_25_г.

Секретарь ОСС _____ / Мызников Игорь Викторович /

"_21_"_апреля_20_25_г.

Счётная комиссия:

_____ / Барашова Нина Васильевна /

"_21_"_апреля_20_25_г.

_____ / Мызников Игорь Викторович /

"_21_"_апреля_20_25_г.